

**Out** OF  
THE BOX

Real Estate & Finance

# INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS CURSO ONLINE

Via plataforma Zoom



com a  
participação de  
**Massimo  
Forte**





## Aprenda os princípios base de um investimento imobiliário

O curso de investimentos imobiliários, 100% online, apresenta conteúdos sequenciais que servem como uma base forte para qualquer investimento imobiliário.

Aprender a lidar com investidores e/ou promotores imobiliários é essencial num mercado cada vez mais global e onde o activo imobiliário é visto como uma excelente alternativa de investimento.

Ao longo de 5 dias, num total de 10 horas, o participante terá a possibilidade de ir aprendendo de forma gradual os princípios base da análise de investimentos imobiliários.

Cada sessão terá a duração de duas horas, com temas específicos e sequenciais na aprendizagem. Conteúdo base teórico comprovado na prática com realização de exercícios baseados em casos reais.

## O que vai receber?

Dez horas de formação online, ao vivo

Apresentações em formato .pdf com todos os conteúdos leccionados

Modelos totalmente automatizados em ambiente excel que lhes permitirão calcular a rentabilidade de qualquer investimento imobiliário

## Destinatários

Pequenos/médios investidores

Consultores e mediadores imobiliários

Empregados bancários, gestores de conta ou responsáveis de crédito

Arquitectos, engenheiros, projectistas

Interessados no sector

## Formato

Curso 100% online, via plataforma **Zoom**

Cinco sessões de duas horas cada

Total de 10 horas de formação



| Módulo 1 – 14 de Fevereiro, 14h  
**Introdução ao Imobiliário**

- Características dos activos imobiliários
- Os segmentos do mercado imobiliário
- Estilos e estratégias de investimento imobiliário
- Investimento directo vs. investimento indirecto
- Fundos de Investimento, REIT's, SIGI's e Crowdfunding

| Módulo 2 – 15 de Fevereiro, 14h  
**Ciclos do Mercado Imobiliário**

- Os ciclos do mercado imobiliário
- Estratégias de Investimento em cada momento do ciclo
- Cenários prospectivos para o mercado nacional

| Módulo 3 – 16 de Fevereiro, 14h  
**Avaliações e Financiamentos**

- Introdução às Avaliações Imobiliárias: o que são, para que servem, métodos de avaliação
- Exercícios práticos
- Financiamentos Imobiliários

| Módulo 4 – 17 de Fevereiro, 14h  
**Investimentos Imobiliários**

- Noções base de Análise de Investimentos
- Opções de investimento (entrega de modelos automatizados de análise do investimento em ambiente excel):
  - O Buy-to-Let
  - A Promoção Imobiliária

| Módulo 5 – 18 de Fevereiro, 14h  
**O Agente Comprador**

- Como fazer Prospecção para encontrar oportunidades
- O Agente Comprador. Como lidar com compradores e pequenos investidores





## | Formadores



**Gonçalo Nascimento Rodrigues** Consultor em Finanças Imobiliárias tendo trabalhado em empresas como E&Y, Colliers International e RDPE. Actualmente é Coordenador e Docente em Pós-Graduação em Investimentos Imobiliários no ISCTE Executive Education. Exerce actividade de consultoria por conta própria, prestando serviços de assessoria ao investimento e ministrando diversas acções de formação. Detém um master em Gestão e Finanças Imobiliárias e um master em Finanças, ambos pelo ISCTE Business School. É autor do blogue Out of the Box.



**Massimo Forte** Consultor Independente especializado em Mediação Imobiliária. Durante a sua carreira, passou por empresas como Remax, MaxFinance e C21. Tem uma licenciatura em Gestão Imobiliária pela Faculdade ESAI – Escola Superior de Atividades Imobiliárias, sendo Instrutor CRS (Council of Residential Specialists), ministrando os cursos REAP (Real Estate Advanced Practices) e Professor Convidado pela ESAI e ISCTE Executive Education.

## Horários | Condições | Contactos

A formação tem a duração de 5 dias e ocorrerá entre os dias 14 e 18 de Fevereiro, das 14h às 16h. É realizada online na plataforma Zoom. Para tal, cada participante deverá ter uma conta registada nesta plataforma. Receberá um link de ligação para cada sessão. O registo na plataforma é da exclusiva responsabilidade do participante. Cada inscrição só dá direito à entrada de um participante. A organização tomará a liberdade de bloquear a entrada de participantes não registados ou com registos duplicados.

### Contactos

Gonçalo Nascimento Rodrigues  
Tlf: 211 979 761 / 91 278 50 95  
think@outofthebox.pt

### Condições

Preço: € 199 + IVA = € 244,77  
Early-bird: € 149 + IVA = € 183,27 (até 16/01)

### Transferência bancária

IBAN: PT50 0018 0003 2495 1923 0201 1  
OTBX, Consultoria em Finanças Imobiliárias, Lda.



**Disclosure** | A inscrição só será considerada válida mediante preenchimento de formulário de inscrição no [site](https://outofthebox.pt/investimento-imobiliario-formacao/) do Out of the Box e envio do comprovativo de pagamento. Caso o participante desista da inscrição, o valor entretanto pago não será objecto de reembolso em caso de realização do curso. Este só será realizado com um número mínimo de participantes, pelo que Out of the Box reserva-se o direito de alterar as respectivas datas. Caso tal aconteça, os participantes que já tenham pago a inscrição têm direito a reembolso total, em caso de impossibilidade de participar em nova data.